

Broj: 0206-25/9

Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u Baru prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj:0206-25/2 od 27.01.2016.god., imenovana je Rješenjem direktora Javnog preduzeća broj:0206-25/4 od 08.02.2016, Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “ **GREEN FOREST**” koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Sreten Vučinić, zavedena pod brojem:0206- 594/1 od 09.02.2016 god. sa **odijeljenih 50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 19 po Javnom pozivu, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 2325 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar istočno obodom plaže, u dužini od cca 160.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bara za period 2016-2018.god.

2) Redosljed drugih ponuđača:

- 1.Drugorangirana PONUDA br: 0206-640/1 PONUĐAČ Klačar Ivan sa 49,09 bodova
- 2.Trećerangirana PONUDA br:0206-602/1 PONUĐAČ: Lukolić Nikola sa 43.29 bodova
- 3.ČetvrtorangiranaPONUDA br: 0206-602/1 PONUĐAČ Radulović Milovan sa38.41 bodova
- 4.Petorangirana PONUDA br: 0206-628/1 PONUĐAČ Šofranac Miodrag sa 34.02
- 5.Šestorangirana PONUDA br 0206-615/1 PONUĐAČ Perčobić Đuro sa 30.08 bodova
- 6.Sedmorangirana PONUDA br 0206-589/1 PONUĐAČ Korać Aleksandar sa 22.99bodova
- 7.Osmorangirana PONUDA br 0206-629/1 PONUĐAČ Radulović Marko sa 23.23 bodova
- 8.Devetorangirana PONUDA br. 0206-601/1 PONUĐAČ Veselin Nenezić sa 20.56 bodova

3) Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-25/2 od 27.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2. Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-25/6 od 09.02.2016god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled devet prispjelih ponuda, konstatovala da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-25/8 od 15.02.2016. godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala devet ponuda primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Sljedeća formula se koristila za dodjeljivanje poena na osnovu ponuđene zakupnine:

$$A = (A_1 / A_{max}) \times 50$$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene
- A₁ - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Sljedeća formula se koristila za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva :

$$B = Pz + VI + Os$$

- B - broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva
 - Pz - Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova
 - VI - Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova
 - Os - Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011.god.
- Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

UKUPAN BROJ BODOVA : Y= A+B

Ponuđač "Green forest" doo Podgorica je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u pozivu teksta I to po osnovu Ponuđenog iznosa godišnje zakupnine, **dobio maksimalnih 50 bodova.**

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "Green forest" DOO Podgorica sa 50 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **9.240,00 EUR** (slovima: devet hiljad i dvjestaeura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Ljubomirka Vidović

